

Barcelona prevé prohibir el alquiler de temporada en algunos barrios

El Consistorio plantea vetar la práctica en las zonas donde esta haya afectado a los arrendamientos convencionales. La regulación ya ha superado el primer trámite

CLARA BLANCHAR
Barcelona

La regulación del alquiler de temporada que tramita el Ayuntamiento de Barcelona prevé limitar o incluso prohibir en determinadas zonas de la ciudad esta fórmula que se ha disparado e impacta en el acceso a la vivienda, porque ha desviado pisos de renta habitual para los vecinos hacia contratos cortos, más caros y fuera de la regulación de la Ley de Vivienda. La comisión de Urbanismo aprobó ayer inicialmente la regulación con los votos del gobierno municipal (PSC), los comunes y ERC. La receta para regular el alquiler de temporada consiste en una modificación del plan urbanístico de la ciudad (el Plan General Metropolitano, PGM) para que distinga entre el "uso habitual y permanente de la vivienda" y su "uso temporal o de segunda residencia".

La modificación habilita para redactar posteriormente planes especiales que limiten o incluso prohíban los usos que no sean residenciales en zonas concretas de la ciudad. "Se podrán prohibir, condicionar o someter a restricciones la sustitución de usos diferentes al de vivienda habitual y permanente", afirma el texto. La regulación es fruto de la exigencia de los comunes al gobierno del socialista Jaume Collboni para aprobar el Presupuesto de 2025. ERC le ha dado respaldo, pero ha advertido de que si el Govern del PSC no aprueba un decreto autonómico para regularlo, vetará la aprobación de la fórmula municipal. La tramitación se alargará, previsiblemente, hasta el próximo verano.

El texto de la modificación del PGM constata, con cifras, que en los últimos 30 años la vivienda habitual pierde peso en la ciudad por la irrupción de nuevos usos en el parque residencial. El uso como domicilio del parque existente ha caído casi un 4% en las tres décadas que separan 1991 de 2021, muestra la documentación. Y también que en los distritos más céntricos (Ciutat Vella, Eixample o Gràcia), el número de viviendas en alquiler han caído más de un 12% en estos 30 años.

La proporción entre viviendas que figura en el catastro y los domicilios que figuran en el padrón explica como la vivienda habitual cae en los barrios más tensionados por el turismo: si la proporción de domicilios respecto al parque de la ciudad es del 81% de media en la ciudad, en barrios con mucho turismo como el Gótico cae al 63%, o en la Derecha



Vista de Barcelona desde Montjuïc. GIANLUCA BATTISTA

Es una exigencia de los comunes para apoyar los Presupuestos de 2025

ERC da su respaldo pero pide un decreto autonómico para regularlo

del Eixample, donde está la Sagrada Família, a un 70%. También señala como causa, entre otras, que los pisos turísticos se concentran en zonas muy determinadas de la ciudad, que también coinciden con las zonas con más visitantes.

El documento de la modificación del PGM repasa la crisis habitacional que desde hace años azota Barcelona. Lo hace con datos como que los precios del alquiler se han triplicado, que cada vez hay más barrios donde la población destina más del 30% de sus ingresos a la vivienda, o que los demandantes de vivienda pública y ayudas no paran de aumentar.

La teniente de alcalde de Urbanismo, Laia Bonet, celebró la aprobación inicial, "porque la regulación no puede esperar más" y agradeció a Barcelona en Comú "el trabajo intenso realizado" conjuntamente. "No podemos permitirnos que pisos de alquiler normal se desvíen al alquiler de temporada, es un fraude que debe volver sí o sí al alquiler normal".

La jefa de filas de los comunes

en el Consistorio, Janet Sanz, se congratuló de las "regulaciones impulsadas para que la vivienda tenga su uso habitual: todo el de Barcelona deberá serlo cuando se confirme la modificación y se deriven el resto de planeamientos". Sanz apremió a tener aprobada la regulación en primavera, y mientras trabajar en el plan especial y que prevea "la prohibición en toda la ciudad mientras el alquiler de temporada no esté sujeto a la regulación de precios".

Por parte de ERC, Eva Baró, manifestó que la regulación "crea muchas dudas entre los juristas consultados" y defendió como correcto el "marco competencial autonómico". "Levan el PGM al extremo", advirtió, y condicionó su aprobación en sucesivas votaciones a que el PSC impulse un decreto autonómico sobre la cuestión. Por parte de Junts, Damià Calvet negó que se pueda hablar de fraude y atribuyó a la regulación del precio del alquiler el desvío de contratos al alquiler de temporada. Junts se abstuvo en la votación, mientras PP y Vox votaron en contra.

Collboni pide aliarse contra el odio en el Foro Global contra el Racismo

LAURA CLAVER CARNER
Barcelona

El alcalde de Barcelona, Jaume Collboni, ha instado a "dar un paso más" ante el ascenso de los discursos de odio con "medidas antirracistas" concretas en la cuarta edición del Foro Global contra el Racismo y las Discriminaciones de la Unesco. El foro, inaugurado ayer, acogerá líderes políticos, activistas y expertos, con el propósito de analizar la discriminación racial y aprobar una alianza global para frenar el aumento de los discursos de odio. El congreso se celebra por primera vez en Barcelona después de sus ediciones anteriores en París (2020), Ciudad de México (2022) y São Paulo (2023).

La ministra de Igualdad, Ana Redondo, y el *president* de la Generalitat, Salvador Illa, han coincidido en la importancia de la educación, los recursos contra la desigualdad y la lucha contra los bulos como la mejor receta contra el racismo. Redondo lamentó que se esté dando "una vuelta a las cavernas" a causa del negacionismo y populismo que prometen "soluciones simples a problemas complejos".

Collboni espera que el encuentro tenga un "doble legado": establecer una "alianza global" de gobiernos e instituciones y "cambiar el ritmo y la autoexigencia" en la lucha contra el racismo. El alcalde de Barcelona ha destacado que en la ciudad conviven 1,7 millones de personas con 180 nacionalidades y casi 300 lenguas. En este sentido, la capital catalana ha impulsado una campaña para sensibilizar a la ciudadanía sobre la causa antirracista con una agenda de más de sesenta actividades bajo el lema "Voces contra el Racismo".

"El racismo y sus diferentes formas de discriminación no muestran signos de decrecimiento, sino todo lo contrario", destacó Gabriela Ramos, subdirectora general de Ciencias Sociales y Humanas de la agencia de Naciones Unidas. Ramos subrayó que "las discriminaciones no son puntuales, son sistemáticas", señalando las estadísticas y las noticias de la prensa. La inauguración contó también con la vicepresidenta de Colombia, Francia Márquez, quien exigió que la alianza global contra el racismo se concrete con una financiación para poner reparaciones a la esclavitud.