

COMISSIÓ D'URBANISME



Parc de bombers de l'Eixample, al parc de Joan Miró.

Junts i PP van retirar ahir el suport que al juliol van mostrar per moure el parc des dels jardins de Joan Miró fins a l'avinguda de Sarrià.

El trasllat dels bombers de l'Eixample perd suports

CARLES COLS
Barcelona

La unanimitat política amb què el juliol del 2024 es va anunciar una carambola urbanística que, entre altres mesures, permetrà trobar una nova ubicació al parc de bombers de l'Eixample ha saltat pels aires. L'Ajuntament de Barcelona ha fet, ara sí, el primer pas administratiu destinat a traslladar aquest parc de bombers, que actualment ocupa una porció dels jardins de Joan Miró, a l'avinguda de Sarrià, una decisió que ha despertat una encesa oposició per part dels veïns d'aquesta zona de la ciutat.

El projecte requereix una modificació important del Pla general metropolità (PGM), ja que es tracta d'un solar que es va preveure que algun dia seria una zona verda, sens dubte una urgència en aquest districte. Amb els vots només de PSC, Comuns i Esquerra, la mesura ha superat el tràmit de l'aprovació inicial, és a dir, que obre una fase d'exposició pública i alegacions. Fa només mig any, Junts i PP no van veure cap impediment per sortir literalment a la foto que va crear aquest acord. Ja no.

Hi ha matisos. Damià Calvet

va optar per anunciar una abstenció, una manera de remarcar, segons la seva opinió, que durant la fase d'exposició pública potser es puguin atendre algunes de les queixes dels veïns. El PP va saltar directament del sí de juliol al no del desembre, o sigui, que s'alinea amb la posició de Vox, força política que ni tan sols va ser convidada a participar en aquella gran carambola.

Els bombers està previst que vagin al triangle que defineixen

El projecte obliga a modificar el PGM, ja que es tracta d'un solar que es va preveure zona verda

les travessies d'Urgell, Londres i Sarrià, però aquesta només és una de les potes d'un acord molt més gran que permetrà, entre altres coses, trobar una llar definitiva a l'Escola Entença (actualment instal·lada de forma precària a la Model) i esponjar l'atenció sanitària del Clínic.

Ocuparan aquests dos equipaments, l'educatiu i el sanitari, el solar que durant dècades

van ocupar els bombers al carrer de Provença, al costat del Mercat del Ninot.

Un jardí a la superfície

Els veïns reclamen que aquest triangle de l'avinguda de Sarrià, reconeixible per l'estació de servei que hi ha a la cantonada principal, sigui una zona verda com està previst al PGM. Entre altres solucions intermèdies, alguns veïns afirmen que un remei seria construir un parc de bombers subterrani i que la superfície fos un jardí.

El problema és que la titularitat de tot el solar és privada. Per resoldre aquest contratemps, el pacte anunciat al juliol esbossava un acord amb els propietaris. A canvi que cedissin a la ciutat el 75% dels terrenys, se'ls permetria aixecar una torre d'oficines. Allà arrela, en certa manera, el nus principal del conflicte.

L'equip de govern municipal afirma que expropiar és inassumible (com a mínim, 30 milions d'euros) perquè la llei fixa que el preu sigui el que permetria l'edificabilitat màxima d'un solar d'aquestes característiques i no el de la zona verda. Per als veïns, els propietaris obtindran un benefici desmesurat que hauria de ser esmenat. ■

PSC i ERC pacten «empènyer la Generalitat» a portar de nou al Parlament el decret que es va tombar amb el veto de Junts i l'abstenció dels socialistes.

BCN encarrila el veto urbanístic al lloguer de temporada

JUDITH CUTRONA
Barcelona

Barcelona ha donat el primer vistiplau al veto urbanístic plantejat pel govern del PSC i el grup de BComú per mirar de regular els lloguers de temporada a la ciutat. La Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) que permeti prohibir, limitar o restringir altres usos diferents als d'habitatge habitual i permanent a través de planejaments urbanístics i ordenances municipals va superar el primer tràmit en la comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge d'ahir, amb els vots a favor del PSC, BComú i ERC, l'abstenció de Junts, i el vot en contra del PP i Vox.

El plantejament municipal, que van presentar conjuntament divendres passat el PSC i BComú i que es va aprovar inicialment, va sumar un nou compromís, aquesta vegada vinculat a ERC. Els republicans van pactar amb el PSC portar de nou al Parlament el decret de regulació dels lloguers de temporada, que es va tombar amb el veto de Junts i l'abstenció dels socialistes. L'acord implica «empènyer la Generalitat», segons va afirmar la primera tinenta d'alcaldia, Laia Bonet, perquè pugui tornar a votar-se a la Cambra catalana amb els canvis normatius corresponents.

Per a ERC, la diferenciació d'usos és «un punt de partida», però «genera dubtes i escepticisme». Per això, insisteixen que la regulació dels lloguers de temporada desborda l'àmbit municipal. «És el marc català el que dona les garanties», va destacar la regidora Eva Baró. En aquest sentit, Bonet, que va agrair tant a BComú com a ERC les converses que van mantenir, va defensar la necessitat d'establir una «estructura normativa jurídica suficient» per poder abordar el frau i la regulació esmentada.

Prioritzar l'ús habitual

L'MPGM suposa el primer instrument urbanístic previ a la limitació dels usos temporals. L'objectiu és distingir i alhora prioritzar l'ús habitual i permanent de l'habitatge sobre l'ús temporal, que seria secundari. A més, habilita l'ajuntament a regular o condicionar la seva implantació mitjançant un pla especial urbanístic o una ordenança, que encara no han concretat.

Els Comuns van proposar aquesta modificació ja en la campanya electoral del 2023 amb tal d'espèrmer totes les competències per protegir l'ús habitual i permanent de l'habitatge. La líder del grup, Janet Sanz, va insistir ahir que tot l'habitatge de la ciutat sigui habitual i permanent amb l'objectiu que l'habitatge sigui per viure-hi. ■

David Zorrakino / Europa Press



Façana d'un edifici de pisos a Barcelona.

kioscoprensaiberica#secretaria@c