



T'apugen el lloguer? Tens altres problemes amb l'habitatge?



**Vine a informar-te
a la teva Associació**

AVV Sgda. Família, València 415

dijous de 18,30 a 20h

avvsagrada@gmail.com

Telèfon: 93 459 31 64



Pel dret a l'habitatge!

Segons un estudi elaborat per la Favb, en molts barris de la nostra ciutat, de mitjana, dediquen entre un 25 i 30% dels ingressos familiars a pagar el lloguer, un percentatge que va en augment per la inflació dels contractes mentre que els sous estan estancats.

No hem d'oblidar que, segons les previsions, en el darrer trimestre d'aquest any finalitzaran uns 44.000 contractes de lloguer. El procés especulatiu de l'increment del lloguer a tota la ciutat (en quatre anys el m2 ha passat de 11'08 a 15'25€ el m2) pot comportar que moltes famílies hagin de marxar de casa i del seu barri per culpa dels "desnonaments invisibles", que és com es denomina la impossibilitat d'assumir l'increment desmesurat del lloguer quan es renova el contracte. La conseqüència de tot això és que cada cop costa més viure en els nostres barris i que aquests perden dinamisme social, comercial i cultural.

El teu problema respecte a l'habitatge també és un problema del barri. A les associacions veïnals trobaràs espai per assessorar-te, compartir i agrupar-nos per fer-hi front. Plegats podrem lluitar per canviar la LAU (Llei d'Arrendaments Urbans) i amb el suport mutu trobarem la millor manera d'afrontar la teva problemàtica concreta.

**Vine a l'associació de veïns i veïnes del teu barri,
Et posaràs en contacte amb altra gent que està
en el mateix cas que tu**

**T'ajudarem a trobar solucions
Plegats canviarem aquestes situacions tan
injustes
El barri és la seva gent!**

Article 25 de la declaració universal dels drets humans *"Tota persona té dret a un nivell de vida adequat que li asseguri, així com a la seva família, la salut i el benestar, i especialment l'alimentació, el vestit, l'habitatge, l'assistència mèdica i els serveis socials necessaris;..."*

Article 11 del Pacte Internacional de Drets econòmics, socials i culturals *"l'estat aquesta obligat a fer tot el possible per impedir els desallotjaments forçats per motius econòmics. I que en cas de no evitar-los, ha de vetllar perquè es compleixin totes les garanties processals i un reallotjament digne i adequat per a les famílies. Espanya signo i ratifico aquest pacte, per la qual cosa està obligada a respectar-ho".*

Article 47 de la Constitució Espanyola *"Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequada. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sòl d'acord a l'interès general per impedir l'especulació. La comunitat participés en les plusvàlues que generi l'acció urbanística."*

Article 1. llei del dret a l'habitatge de Catalunya. *L'objecte d'aquesta llei és regular el dret a l'habitatge, entès com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.*

Article 5. *compliment de la funció social: l'exercici del dret de propietat ha de complir la seva funció social.*