

Apresiasi veïns i veïnes,

Definitivament el projecte als antics locals Henkel continua endavant.

Després d'una mica més d'un any d'oposició veïnal, el projecte que un fons d'inversió pretenia realitzar als antics locals de Henkel es farà realitat, però amb notables modificacions imposades per l'oposició d'un grup de veïns i veïnes organitzats en una plataforma i amb el recolzament de l'Associació de Veïns i Veïnes de Sagrada Família.

Aquest projecte va comptar des d'un bon principi amb la permisibilitat o el recolzament encobert de l'antic consistori municipal de l'equip de CIU de l'alcalde Trías. Prova d'això és que un mes abans de perdre les eleccions municipals, el 28 d'abril de 2015, la llicència de construcció ja s'havia posat en marxa per silenci administratiu, fet que va ser amagar el mateix als veïns com al nou consistori i que no es va fer públic fins després de la possessió del nou equip municipal sorgit de les eleccions. Aquesta permisibilitat va quedar igualment palesa en posar-se en evidència moltes i greus anomalies en el projecte de construcció inicial, detectades per l'arquitecte veïnal i denunciades per la plataforma de veïns i veïnes afectats, i que el nou equip municipal va obligar a corregir al promotor de l'obra.

Per als veïns i veïnes de les finques adjacents l'obra ha inspirat greus temors relacionats amb la seva seguretat i convivència, ja que no existien garanties escrites que confirmessin la realització de l'obra amb totes les mesures de seguretat exigides així com la responsabilitat, acreditada notarialment, de la promotora davant l'existència de possibles desperfectes motivats per la seva execució.

Davant d'aquests antecedents, la paralització de l'obra era legalment impossible. Malgrat això i lluny d'abandonar la lluita, l'oposició veïnal va continuar insistint en paralitzar totalment l'obra o, en el seu defecte, obtenir totes les garanties que exigia.

Un cop solventades les anomalies denunciades i havent estat recollides les inquietuds veïnals, les persones que havíem interposat un recurs contra el projecte de construcció i algunes comunitats de veïns afectades, vam signar un document davant notari pel qual se'ns garanteix:

- Que els possibles desperfectes de futur a les nostres finques tindran el suport de les filmacions que, davant notari, s'han realitzat en relació a l'estat de totes les vivendes adjacents.
- Que les dues piscines que recull el projecte tindran limitat el seu horari d'ús per clausula, recollida als estatuts de la comunitat.
- Que els aires acondicionats comptaran amb un aïllament que garantitzi la seva insonorització.
- Que els processos d'enderroc i construcció en la seva totalitat estaran supervisats per l'arquitecte veïnal, i els seus honoraris aniran a càrrec del promotor de l'obra. A més a més, es realitzarà amb les tècniques més segures per als edificis adjacents.
- Que es constitueixi una comissió de seguiment formada per una representació de la promotora i una representació veïnal.
- Que les vivendes construïdes tindran prohibit el seu ús com allotjament turístic i així quedarà recollit en els seus estatuts.
- Que la promotora al final de les obres procedirà a l'adequació dels patis de l'edifici del carrer Còrsega 476-478.
- Que la promotora cedirà a l'ajuntament de Barcelona de forma gratuïta una part de la planta baixa del local situat al carrer Sicília 257, no inferior a 200 metres quadrats útils per a

equipament comunitari (espai cultural, espai per a gent gran,...) i que adequarà per al seu ús abans de l'entrega.

En contrapartida, les persones implicades retirem el recurs contra el projecte d'obra i passem a formar part de la comissió de seguiment amb l'assessorament de l'arquitecte veïnal.

Aquest any d'oposició veïnal no ha estat fàcil, ja que una part del veïnat no ha entès que estava en joc la seguretat d'alguns veïns i veïnes, així com la convivència i la qualitat de vida de tots, a causa d'una obra concebuda sense tenir en compte ni les necessitats del barri ni les possibles conseqüències de futur. Afortunadament, una altra part del barri ha sabut comprometre's i ha manifestat la seva oposició de diferents maneres. El resultat ha estat que avui s'han pogut beneficiar tant els que hem participat en aquesta lluita com aquells que han estat indiferents o a favor del projecte.

Les garanties aconseguides s'adrecen fonamentalment al veïnat més proper a l'obra, però es fan extensibles a tot el barri donada l'oportunitat de gaudir de l'espai comunitari aconseguit.

Volem agrair a tot el veïnat que, amb el seu suport, s'ha fet possible que aquesta obra que fa un any s'havia d'iniciar amb unes deficiències que atemptaven contra la seguretat d'alguns veïns i veïnes i la convivència de tothom, es porti a terme, finalment, amb el màxim de garanties i el mínim de perjudicis per a tots.

D'altra banda, volem cridar l'atenció d'aquells que han decidit quedar-se al marge, recordant que la falta d'acció no dona fruits i que la qualitat de vida comunitària ha de ser defensada per tots i totes.

El barri és de tots i totes, si tú no en tens cura, ningú no ho farà per tú.

Plataforma veïnal projecte Henkel  
Associació de Veïns i Veïnes de la Sagrada Família